



Møte Farsund Kommune 15.02.2023 Kl.: 12:30

SAK: 2018/1861-17143/2019 ANGR

– Vannproblemer – Kommunalt overvann Kaneheia 38

Innkalling sendt: Ordfører Arnt Abrahamsen, Teknisk sjef Roy Quale,

Ingeniør Anders Grimnes og driftsansvarlig Øystein Hadland

Fra Farsund kommune møtte:

Fra Vindheim møter:

Advokat Per Sneve, Teknakonsult v/Helge Nilsen, Ellen Vindheim og Martin Vindheim

Agenda møte:

Problemet har foregått over mer enn 5 år og stadig blitt verre og verre. Dette kan ikke aksepteres lenger. Farsund kommune har ansvar for overvannet, og at tilliggende eiendommer følger krav om behandling av eget overvann. Det er Farsund kommunes ansvar/plikt å løse disse problemene.

- 1) Referat fra møte med Farsund kommune 01.03.2022
 - 2) Ikke besvart henvendelse fra Advokat Sneve.
 - 3) Ikke synliggjort / forklart høydemålinger.
 - 4) Oppmøte fra Farsund kommune 07.01.2023
 - Rapport av Pål Knudsen, datert 07.01.2023
 - Gjennomgang (*KRITISK)
 - «LUKKET»
 - 5) Krav til Farsund kommune om plan og tidspunkt for gjennomføring av tiltak for å stoppe vannet.
 - Siste frist for plan 01.04.2023
 - Siste frist for gjennomføring _____
 - 6) Befaring i Kaneheia.
- x) Slik Farsund kommune har som praksis ovenfor egne innbyggere, vil det bli beregnet dagmulkt på kr. 1.000,-/dag fra det tidspunktet saken først ble lovet utbedret, inntil problemet er løst

Kaneheia 14.02.2023

Martin Vindheim

Video Youtube:

- 1) <https://www.youtube.com/watch?v=IBFQL0iMoyU>
- 2) <https://www.youtube.com/watch?v=3DJQne5fkvi>
- 3) <https://www.youtube.com/watch?v=CtcnZTvR64U>

Søk Farsund kommune på Youtube.

Ref. SAK 2018/1861- 17143/2019/ANGR

Møte Farsund Kommune 01-03-2022 Kl. 12:00 Husan

– Kommunalt vannproblemer Kaneheia 38.

- Referat.

Deltakere:

Farsund Kommune:

Arnt Abrahamsen (ordfører), Sten Otto Tjørve (teknisk leder), Anders Grimnes (Ing.Tek.)
Øystein Hadland (Tek.drift)

Kaneheia 38:

Advokat Per Sneve, Siv.ing. Helge Nilsen – Teknaconsult AS (på Teams) og Ellen Vindheim og Martin Vindheim

- Brev fra Farsund kommune av 22-10-2020

Martin Vindheim startet med å lese følgende linjer fra ovennevnte brev:

«Dersom det fremdeles anses å være et overvannsproblem på eiendommen vil vi anbefale at det søkes om tilkobling til den kommunale overvannsledningen.»

Dette betyr jo at, Ellen og Martin skal søke Farsund kommune om utslippstillatelse av kommunalt overvann, til kommunal overvannsledning.

Martin opplyste, at det ved kjøp av tomt i Kaneheia 38, fra Farsund kommune i august 1980, var kravene at takvannet og drensvann skulle til egen kum. Dette ble gjort ved at takvannet går i 6 lukkede 120mm rør og at 4 stk 120mm korrugerte drenerør ble lagt fra nordvestre hjørne til samme drenskum. Over dette var det 0,5-1m pukk og på toppen av dette 10cm Glava før jordlaget ble lagt på i 1981. Disse rørene spyles ca. en gang pr. år ved hjelp av roternde høytrykkslange.

- Tidsliste:

Tidslisten ble overlevert, men ikke gjennomgått da Farsund Kommune kjente godt til denne.

- Resultat – foto:

Martin Vindheim gjennomgikk 20 foto, de fleste tatt etter at ovennevnte brev om ferdigstilling ble mottatt. Det ble gjennomgått hele «vannveien» fra Kaneheia 15 til Kaneheia 38. Det ble bemerkt at en av kummene fungerer tilfredstillende. Foto som ble gjennomgått viser konkrete problemer, både med vann og snø, men også en vesentlig del hvor det er brukt sporingstoffet grønn Uranin med IR tilsetning. Farsund kommune hadde ikke kjennskap til dette sporingstoffet og virket overrasket over det fremlagte resultatet.

- Overvann / Ansvar

Advokat Per Sneve minnet de fremmøtte fra Farsund kommune om kommunens ansvar for overvann fra kommunal vei og eiendom. Det ble her vist til både teknisk og økonomisk ansvar, både når det gjelder nye prosjekter og vedlikeholdsansvaret ved eksisterende anlegg. Kaneheieveien er et kommunalt ansvar.

Juridisk ble det vist til Høyesterettsdom HR-2012-01102-A. Kopi av denne ble levert A.Grimnes.

- Ferdigstillelse

- Tilbakemelding fra de fremmøtte fra Farsund kommune.

Arnt Abrahamsen mente at kommunen måtte ta tak i problemet og kommen med en tilbakemelding ved hjelp av Teknisk etat, hvor Sten Otto Tjørve er ansvarlig.

På direkte spørsmål fra Martin Vindheim til Tjørve om han hadde sjekket / besøkt Kaneheia etter gjennomført «prosjekt», var svaret at «det hadde han ikke».

Farsund kommune «gjør en vurdering» av det gjennomgåtte problemet og kommer tilbake med en skriftlig redgjørelse. Denne sendes direkte til Advokat Per Sneve;

advokat@sneve.com med kopi til Teknaconsult AS v/Helge Nilsen; helge@teknaconsult.no og Ellen Vindheim; ellen@vindheim.com

Teknaconsult AS v/Helge Nilsen poengterte følgende til slutt:

Planen/redgjørelsen må minimum inneholde:

- Teknisk plan
- Gjennomføring/tidsplan
- Ferdigstillelse og befarung.

Foto er ikke vedlagt, men kan tilsendes ved forespørsel.

01.03.2022

Ellen & Martin Vindheim

Ellen Vindheim

From: advokat@sneve.com
Sent: 5. juli 2022 14:02
To: 'Anders Grimnes'
Cc: 'Arnt Abrahamsen'; 'Sten Otto Tjørve'; post@farsund.kommune.no; ellen@vindheim.com; Martin Vindheim
Subject: SV: tilbakemelding Vannproblemer saksnr. 20/01362

Jeg viser til mail nedenfor med høydeprofiler på veien. Dette gir ikke svar på noen av de spørsmålene som er stilt av Vindheim. Det som er av vesentlig betydning er selvsagt undersøkelse av hvordan vannet renner. Dette har Martin Vindheim tidligere dokumentert. Det er viktig at utbedring foretas så snart som mulig, og senest før høsten, med økende nedbørsmengde og fare for ytterligere skade på Vindheims eiendom. Jeg ber om bekreftelse på at forholdet blir utbedret, og at dette vil bli gjort før høsten begynner.

Med vennlig hilsen

Advokat Per T Sneve

Hollendergata 3
4514 Mandal

Tlf 907 49 500

Fra: Martin Vindheim <martin@vindheim.com>
Sendt: fredag 17. juni 2022 09.46
Til: 'Anders Grimnes' <Anders.Grimnes@farsund.kommune.no>; 'Ellen Vindheim' <ellen@vindheim.com>
Kopi: advokat@sneve.com; 'Arnt Abrahamsen' <Arnt.Abrahamsen@farsund.kommune.no>; 'Sten Otto Tjørve' <sten.otto.tjorve@farsund.kommune.no>; post@farsund.kommune.no
Emne: SV: tilbakemelding Vannproblemer saksnr. 20/01362
Viktighet: Høy

Hei.

Takk, men hva er løsningene på alt kommunalt vann som renner inn til oss / Kaneheia 38 via Kaneheia 34 og Kaneheia 36 ?

Sluk mello PR20 og PR25 er ikke merket på skissene.

<https://www.youtube.com/watch?v=IBFQLOiMoyU>

Regards

Martin Vindheim

"The bottom line is to make your
customers feel valued and appreciated."

Fra: Anders Grimnes <Anders.Grimnes@farsund.kommune.no>
Sendt: 17. juni 2022 08:54
Til: Ellen Vindheim <ellen@vindheim.com>
Kopi: advokat@sneve.com; martin@vindheim.com; Arnt Abrahamsen <Arnt.Abrahamsen@farsund.kommune.no>; Sten Otto Tjørve <sten.otto.tjorve@farsund.kommune.no>
Emne: SV: tilbakemelding Vannproblemer saksnr. 20/01362

Hei!



Kaneheia 38
4550 Farsund

Vår ref.:
2018/1861- 17143/2019 /ANGR

Deres ref.:

Dato:
02.10.2019

Vedr. Klage på overvann - gnr/bnr 6/147, Kaneheia 38

Viser til e-post av 13. august 2019 og tidligere korrespondanse angående problemer med overvann inn mot Kaneheia 38.

Farsund kommune har vurdert forholdene i området med tanke på veier og sluker/kummer og hvilke løsninger som kan gjennomføres for å oppnå best mulig resultat.

På grunnlag av dette vil det i løpet av høsten bli gjort konkrete tiltak med kummene i det aktuelle området samt fall på veien. Vi anser at de planlagte tiltakene i stor grad vil stanse/ redusere overvannsproblemene i området.

Ved skriftlig henvendelse vennligst referer til saksnr. 2018/1861.

Med vennlig hilsen

Sten Otto Tjørve

Enhetsleder

Anders Grimnes

Avd. ingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Sandnes Næringspark AS

c/o Teknaconsult AS
Luramyrvæien 25B

4313 SANDNES



Farsund
kommune

ADVOKAT PER T SNEVE
Hollendergata 3

4514 MANDAL

Teknisk drift

Dato: 30.08.2022
Vår ref: 20/01362-24
Deres ref:
Saksbeh.: Anders Grimnes
Telefon:

Vedr. Overvann - 6/147, Kanheia 38

Viser til e-post datert 5. juli 2022 der det bes om bekreftelse på utbedring av forhold tilknyttet overvannsproblematikk for Kaneheia 38.

Farsund kommune v/teknisk drift kan ikke se å ha ansvar tilknyttet overvannproblematikken til ovennevnte eiendom. Vi anser oss derfor ferdig med saken.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 20/01362.

Med hilsen

Roy Quale
Enhetsleder

Anders Grimnes
Avd. Ingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til: Ordføreren i Farsund, Arnt Abrahamsen, Postboks 100
, 4552 FARSUND
Georg Martin Vindheim, Kaneheia 38, 4550 FARSUND

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

[Forside](#) [Hendelser](#) [Endre hendelse](#)

IK Område

IK04 KUM OVERVANN ▾

Sted

<Intet sted valgt> ▾

Søk

[Vis i kart](#)

Punkt

Annet ▾

Søk

Hendelsestype

Drift ▾

Gradering

Avvik ▾

❗ Kritisk

Status

Arbeid utført. ▾

Lukket dato

07.01.2023 18.49

Arbeidsordre

Hendelsesdato

07.01.2023 14.50

Registrert av

Pål Knudsen (KP) ▾

Beskrivelse

Kaneheia 38 Martin Vindheim.
Ble kalt ut av Øystein, pga vannproblemene i området.
Møtte kunden og ble vist rund på området. Det var tydelige overvanns problemer setnings skader Kunden hadde pumpe løsninger med mere.
Hovedproblem/ nytt problem er at rør mellom privat kum og offentlig overvann nå er skadet/tett. Med stor vannføring kommer der vann inn på kundens tomt fra bakside og foran fra vei/ grøft/åvervann.
Var i to kummer i vei og fant ikke hundens røret her. Kummen var åpne og så greie ut. Så sugebil ble ikke kalt ut.

Utbedring

Materiell

Lukket av

ØH (Øystein Hadland) ▾

Filer

Filer koblet til hendelse:

Ingen filer lagt til.

Legg til

Eksisterende fil/link

Ny fil/link/bilde

Varsle

Legg til varsling

Varsling 24 (<https://varsling24.net>)

Timer

2,00

Antall PE

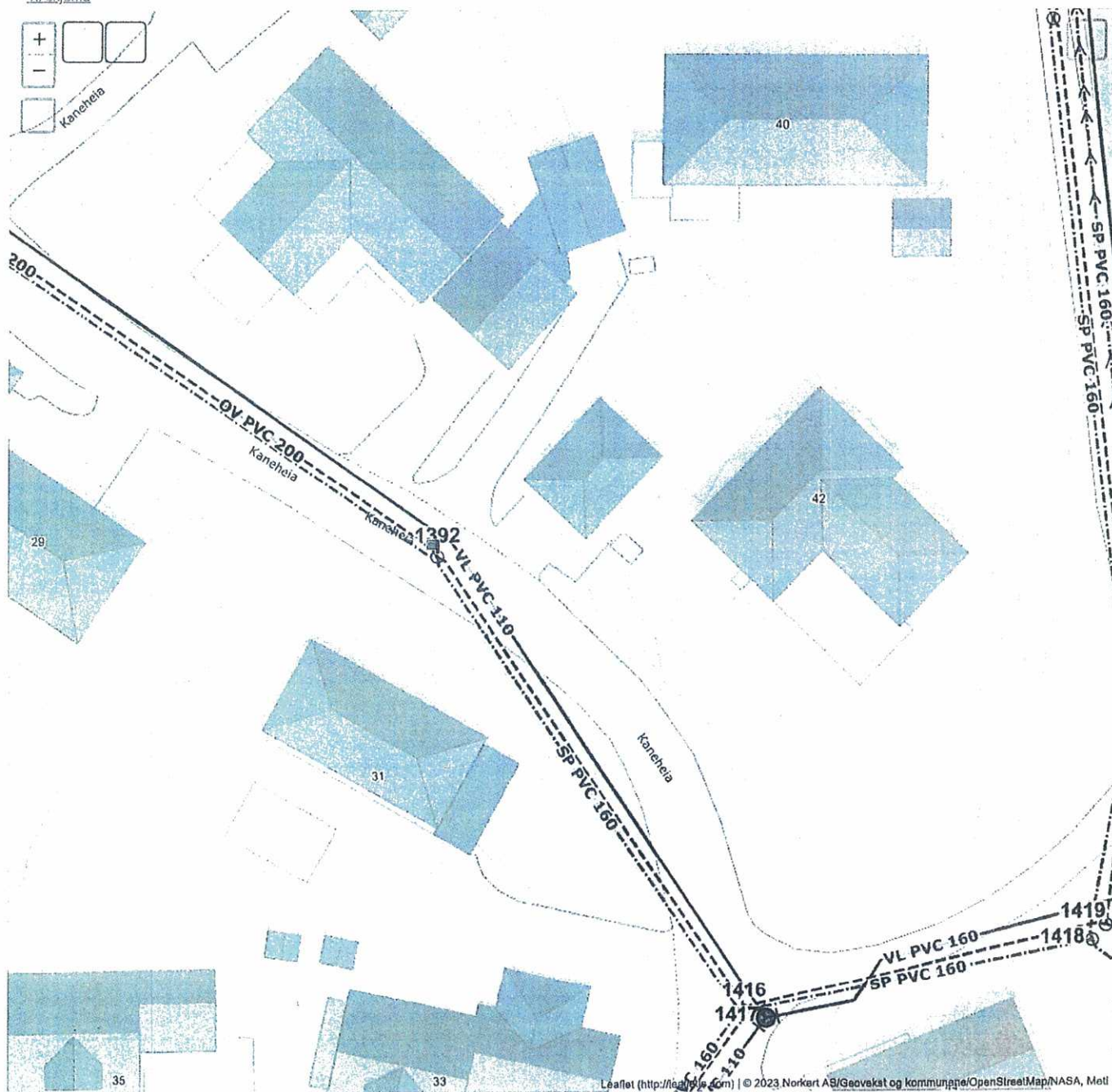
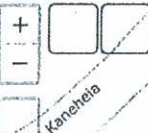
0

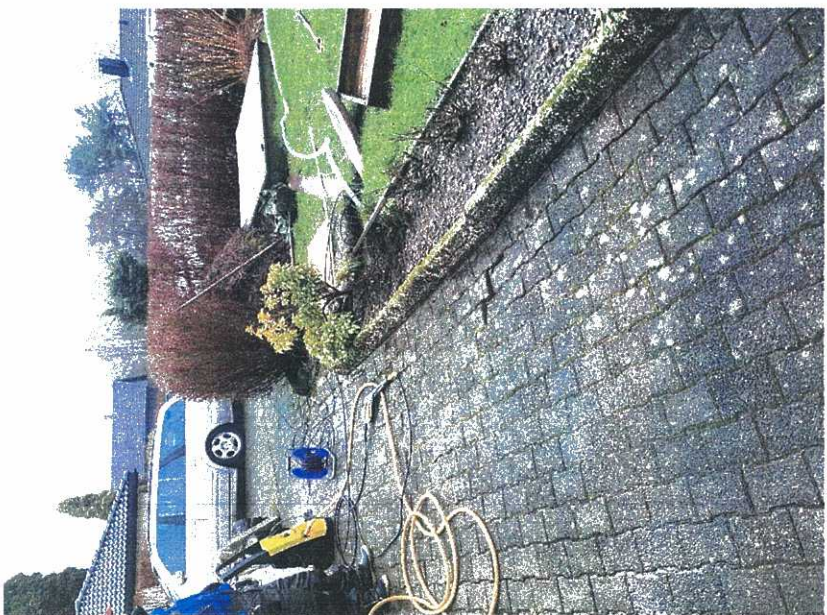
Lagre

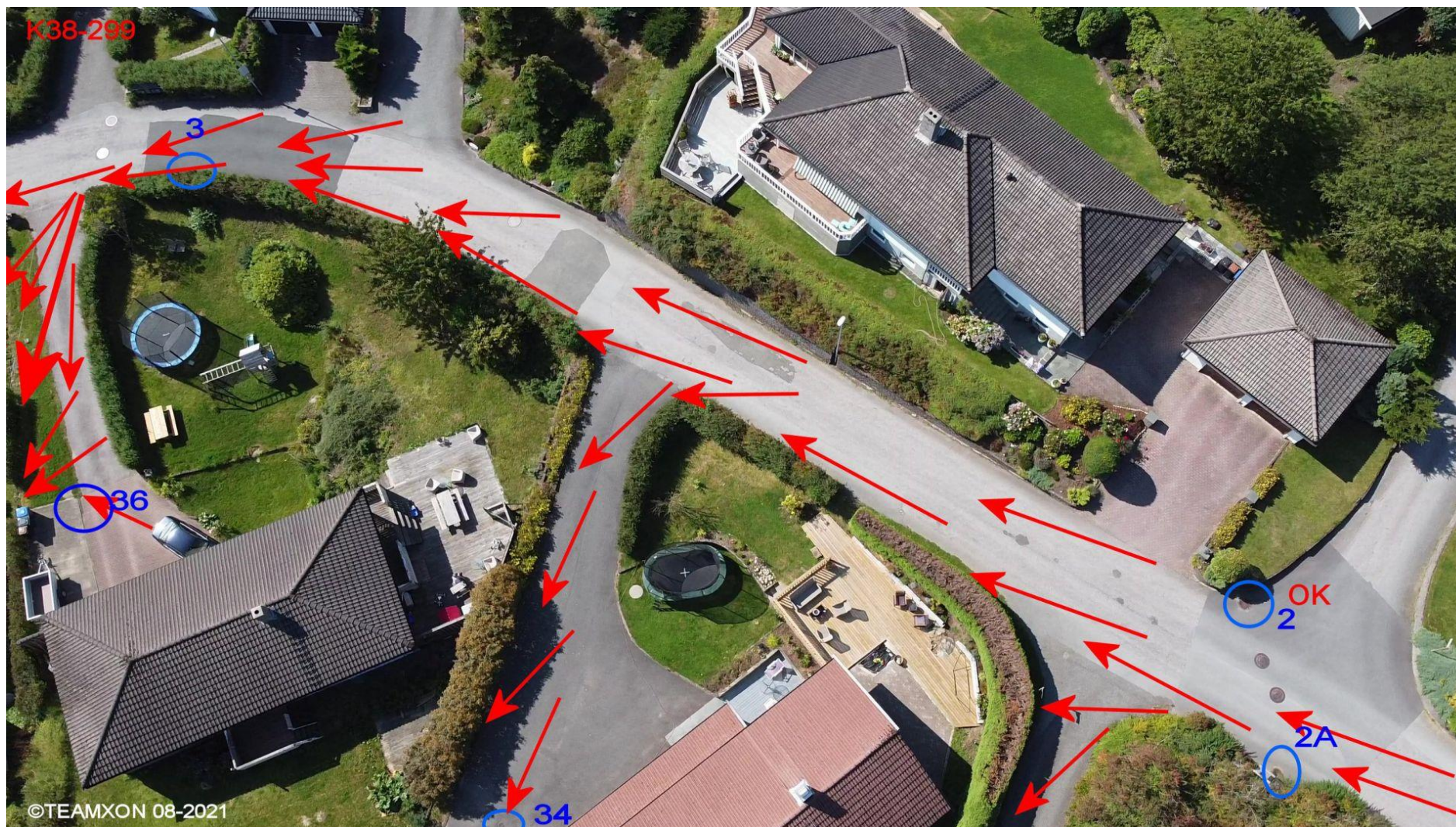
Lagre og opprett arbeidsordre

Avbryt

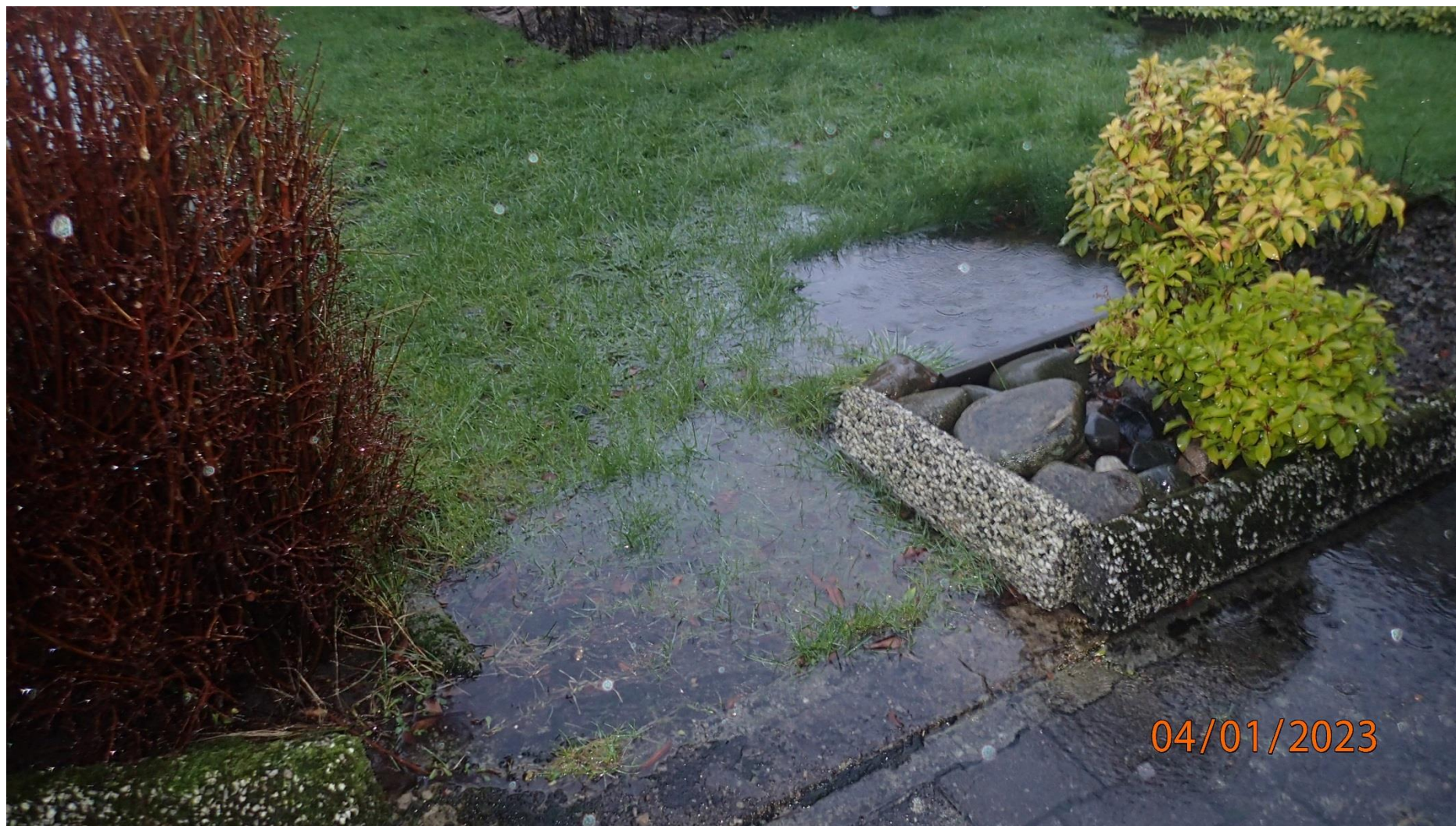
Til skjema







Slik renner vannet i Kaneheia ned mot Kaneheia 38. Det er eget kommunalt system i Kaneheia som alle skal sørge for at eget overvann kanaliseres. Dette gjelder også kommunen.



Slik vannet fosset OPP av overvannskummen hos Kaneheia 38, og igjen opp mellom belegningssteinene.



Vannet rant som en «elv» bak huset i Kaneheia 38. Det største inntrenging kom fra bakre del Kaneheia 36 og fra innkjørselen til Kaneheia 36.



Ved siden av lekehytta var «elven» 15-20 cm dypt.



Foto viser pumping opp av overvannskummen hos Kaneheia 38.



Overvannet rant opp mellom belegningssteinene i hele innkjørselen og trakk med seg sand og jord.